

令和 5 年 5 月 17 日
株式会社エクセルシオール・ジャパン
代表取締役 作田雄太

入札説明書

次のとおり一般競争入札を実施するので公告します。

1 入札に付する事項

- (1) 工事名 (仮称)グループホームいきいきの家越谷 新築工事
- (2) 工事場所 埼玉県越谷市大字大竹字宮田 605-1 他 3 筆
(西大袋土地区画整理事業仮換地 141 街区 4.5.6.10 画地)
- (3) 工事種別 新築
- (3) 工事期限 令和 5 年 7 月 1 日～令和 6 年 2 月 29 日(工期 8 ヶ月)
- (4) 工事概要 建物用途：グループホーム
構造規模：木造 2 階建て
延床面積：623.59 m²

2 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

- (1) 地方自治法施行令(昭和 22 年政令第 16 号。以下「令」という。)第 167 条の 4 第 2 項各号のいずれにも該当しない者であること。
- (2) 越谷市建設工事等入札参加資格者名簿(以下「入札参加資格者名簿」という。)に、入札対象建設工事等に対応する業種で登録されている者であること。
- (3) 一般競争入札の参加資格確認申請の締切日(以下「参加申請締切日」という。)から落札決定の日までの期間に、越谷市の契約に係る指名停止等の措置要綱(平成 30 年告示第 349 号)に基づく指名停止措置を受けていない者であること。
- (4) 参加申請締切日から落札決定の日までの期間に、越谷市の締結する契約からの暴力団排除措置に関する要綱(平成 9 年告示第 8 号)に基づく指名除外措置を受けていない者であること。
- (5) 参加申請締切日から落札決定の日までの期間に、越谷市競争入札参加資格業者実態調査実施要綱(平成 26 年告示第 202 号)に基づく入札参加制限措置を受けていない者であること。
- (6) 国又は他の地方公共団体のうち、その行政区域に越谷市を含む発注機関から指名停止措置又は指名除外措置を受けている者にあつては、市長が特に入札に参加させることが適当と認める者であること。

- (7) 会社更生法(平成 14 年法律第 154 号)又は民事再生法(平成 11 年法律第 225 号)の適用を申請した者にあつては、会社更生法又は民事再生法に基づく裁判所からの更生手続開始又は再生手続開始の決定がされており、かつ、本市の再審査を受け、参加申請締切日において入札参加資格を有する者であること。
- (8) 入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がない者であること。ただし、資本関係又は人的関係がある者のすべてが共同企業体の代表構成員以外の構成員である場合については、この限りでない。
- (9) 建設工事の請負にあつては、健康保険法(大正 11 年法律第 70 号)に基づく健康保険、厚生年金保険法(昭和 29 年法律第 115 号)に基づく厚生年金保健及び雇用保険法(昭和 49 年法律第 116 号)に基づく雇用保険(以下「社会保険」という。)に、事業主として加入している者であること。ただし、社会保険の全部又は一部について法令で適用が除外されている者については、この限りでない。
- (10) 当法人の理事が役員をしている企業でないこと。また、設計業務等の受託者または当該受託者と資本若しくは人事面において関連の企業でないこと。
- (11) 令和 5・6 年度越谷市競争入札参加資格者名簿に登録された者で、「建築工事一式」の格付けが「A」の者
- (12) 建築工事一式の総合評点値 (P) が 1 0 0 0 点以上であること
- (13) 過去 1 5 年以内に、同種同規模以上の施工実績がある者

3 入札参加申請及び資格の確認

入札参加を希望する者は、次のとおり申請し、入札参加資格の確認を受けなければならない。

- (1) 申請期間 令和5年5月17日(水)から
令和5年5月28日(日)午後5時(必着)
- (2) 申請方法 **原則は郵送のみ受付**とするが、直接持参する場合は
電話連絡の上、提出する事も可能。
- (3) 郵送先 リッチランド豊南郷
〒274-0054
千葉県船橋市金堀町582-1
TEL: 047-457-8511
担当: 齋藤
- (4) 申請方法 次の書類を申請期間内に**原則、郵送のうえ提出する事**。なお申請用紙は、
公告日から申請締切日までの間、エクセルシオール・ジャパン、ホームページにて配付
する。(書類のダウンロード先: <https://excelsiorjapan.com/>)
希望があれば郵送も可能。
ア 一般競争入札参加資格審査申請書(ダウンロード)
イ 誓約書(ダウンロード)
ウ 会社案内・会社経歴書
エ 経営規模等評価結果通知書
オ 令和5・6年度越谷市競争入札参加格付け通知書
カ 施工実績(件名、金額等)を証する契約書の写し
- (5) 提出書類の編さん方法
ア ファイルはA4Sを使用し、表紙及び背表紙には、会社名及び本工事名を記入する
こと。
イ 綴じ方は、(4)ア、イ、～の順に綴じること。
ウ 提出部数は1部。
- (6) 入札参加資格の有無
ア 入札参加資格が「無し」と確認された者には、**令和5年5月29日(月)**までに電話連
絡し、後日その理由書を送付する。
イ 入札参加資格が「有り」と確認された者には、特に連絡はしないので、アの電話連絡が
ない場合には、次のとおり「一般競争入札参加資格者証」の交付並びに「委任状」及び「入
札書」の配付を受けること。
(ア)配布方法 **郵送にて**
(イ)配布期間 令和5年5月18日(木)から**令和5年5月29日(月)**

4 設計図書等の閲覧・貸出及び質問

入札参加資格が「有り」と確認された者に設計図書等の閲覧・貸出を次のとおり行う。

- (1) 閲覧・貸出期間 令和5年5月30日(火)～令和5年6月19日(月)
(土曜日、日曜日及び休日を除く。)
- (2) 閲覧・貸出時間 午前11時から午後5時まで
- (3) 閲覧・貸出場所 株式会社シークエンス
〒151-0051
渋谷区千駄ヶ谷3丁目7番14号404
TEL：03(5474)8303 担当：市之瀬
- (4) 閲覧・貸出の申込 設計図書等の閲覧・貸出の申込は株式会社シークエンスに
電話予約すること。また、返却は指定日時に従うこと。
- (5) 設計図書等に対する質問は書面またはメールにて次のとおり行うこと。
 - ア 提出日時 令和5年6月2日(金)～令和5年6月6日(火)午後5時まで
(書面またはメールにて)
 - イ 提出先 株式会社シークエンス
〒151-0051
渋谷区千駄ヶ谷3丁目7番14号404
TEL：03(5474)8303
担当：市之瀬 h-ichi@sequence-a.jp
 - ウ 回答期日 令和5年6月13日(火)午後6時までにメールにて行う。

5 入札保証金に関する事項

入札保証金は、免除する。

6 入札執行の場所及び日時

- (1) 場所 越谷市中央市民会館 第7会議室
埼玉県越谷市越ヶ谷4丁目1番1号
TEL：048(966)6622
- (2) 日時 令和5年6月20日(火) 午後2時～

7 入札について

(1) 入札金額の記載方法

入札書に記載する金額は、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、これを切り捨てた金額）とする。

なお、落札価格は、入札金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、これを切り捨てた金額）とする。

(2) 入札に関する注意事項

ア 入札前に「一般競争入札参加資格者証」を提示すること。

イ 代理人より入札をする場合は、入札前に委任状を提出し、入札書には本人の記名とともに代理人が記名、押印すること。なお、委任状は、代理人の印では修正できない。

ウ 第1回目の入札に際し、内訳書を提出すること。

内訳書の様式は、任意とし、細目までの金額を明示すること。

エ 一旦提出した入札書の書き換え、引き換え又は撤回をすることはできない。

オ 予定価格以内の最低価格の入札をしたものを落札者とする。ただし、地方自治法施行令第167条の10第1項の規定に基づき、予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって申込みをした者の当該申込みに係る価格によってはその者により当該契約の内容に適合した履行がされないおそれがあるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認めるときは、その者を落札者とせず、予定価格の制限の範囲内の価格をもって申込みをした他の者のうち、最低の価格をもって入札した者を落札者とすることがある。

カ 予定価格以内の入札をした者がいないときは、直ちに再度の入札を1回だけ行う。「一般競争入札参加資格者証」の交付を受けたものが1人である場合及び再度の入札者が1人となった場合においても、同様とする。

キ 落札者となるべき同価の入札をした者が2人以上あるときは、くじにより落札者を決定する。

ク 入札参加者が連合し、又は不穏の行動をなす等の場合において入札を公正に執行することができないと認められるときは、当該入札参加者を入札に参加させず、又は入札を延期し、若しくは取りやめる場合がある。

ケ 再度入札を行っても落札者がいない場合は、入札参加業者と随意契約を行う

(3) 入札の無効

次の各号のいずれかに該当する入札は、無効とする

ア 入札者の押印のない入札書による入札

イ 記載事項を訂正した場合においては、その箇所に押印のない入札書による入札

ウ 押印された印影が明らかでない入札書による入札

エ 入札に参加する資格のない者がした入札

一般競争入札参加資格審査申請書

年 月 日

株式会社エクセルシオール・ジャパン 御中

住 所

商号又は名称

代表者氏名

Ⓔ

申請書作成担当者 氏名

Tel

Mail

次の工事の一般競争入札に参加いたしたく、申請致します。

工事名 (仮称) グループホームいきいきの家越谷 新築工事

工事場所 埼玉県越谷市大字大竹字宮田605-1他3筆

工種 新 築

1	越谷市におけるランク	ランク	2	経営事項審査結果通知書の 総合評点(P)	点
3	建設業の許可年月日	特定・一般(○で囲む): 許可年月日 年 月 日			

工事实績に関する調べ

過去15年間に施工した工事の中から建築工事について記入してください。

※記入した工事のうち1件については、次の項目の記載された契約書の写し又は施工証明等をご添付ください

- ①工事名 ②工事場所 ③工期 ④請負金額
⑤発注者名及び請負者名 ⑥その他

工事名	発注者	請負金額(千円)	工期(年月)	備考
			~	
			~	
			~	

誓 約 書

年 月 日

株式会社エクセルシオール・ジャパン 御中

工 事 名 (仮称) グループホームいきいきの家越谷 新築工事

1 上記工事の入札参加に当たり、法令等を遵守し、談合等により入札の公正を害するような行為をしないことを誓約します。

なお、談合等の疑いが生じたときは、入札参加資格の取消その他越谷市のとる措置に従い、一切の異議申立てをしないことを併せて誓約します。

2 落札、契約締結の運びとなったときは、設計図書等を十分検討してあるので、その設計図書等並びに法人の指示に従い施工に当たることを誓約します。

3 工事請負契約においては、社会保険関係法令の遵守を徹底する観点から、次に掲げる届出の義務を履行していない建設業者（当該届出の義務がない者を除く）をすべての次数において下請負人としなないことを誓約します。

（1）健康保険法（大正 11 年法律第 70 号）第 48 条の規定による届出の義務

（2）厚生年金保険法（昭和 29 年法律第 115 号）第 27 条の規定による届出の義務

（3）雇用保険法（昭和 49 年法律第 116 号）第 7 条の規定による届出の義務

4 上記の申請にあたり、公告で定める入札に参加する者に必要な資格に関する事項を満たしていることを誓約します。

住 所

商号又は名称

氏 名

⑨